

南昌市合一房地产开发有限公司御龙湾建设项目竣工 环境保护验收意见

2020年12月12日，南昌市合一房地产开发有限公司根据《南昌市合一房地产开发有限公司御龙湾建设项目竣工环境保护验收调查报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求对本项目进行验收，形成验收会验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目属于新建项目。项目位于湾里区招贤镇，东靠招贤大道，南临蟠峰街，西接八面山路，北临萧史街，地理坐标：东经115°43'50"、北纬28°42'49"。项目总用地面积为94136.47m²，总建筑面积270471.06m²。主要建设住宅楼、写字楼、商铺等建筑物，具体如下：①13栋住宅楼，其中3栋32F高层住宅，2栋31F高层住宅，8栋18F小高层住宅；②2栋写字楼，其中1栋22F，1栋26F；③场地四周设沿街商铺（2-3F）；④配套建设物业管理用房、社区用房、售楼处、大型地下室和机动车停车位1641个（地面停车位：275个，地下停车位：1366个）等设施。

（二）建设过程及环保审批情况

南昌市合一房地产开发有限公司于2014年5月委托江西核工业环境保护中心进行环境影响评价，并编制了《御龙湾建设项目环境影响报告书》，于2014年8月5日取得《关于南昌市合一房地产开发有限公司“御龙湾建设项目”环境影响报告书审查意见的函》（湾环函[2014]25号）。项目于2014年12月9日开工，2019年11月19日竣工。

（三）投资情况



项目总投资 96412 万元，其中环保投资 694 万元，环保投资占总投资的比例为 0.72%。

（四）验收范围

本次验收范围为南昌市合一房地产开发有限公司御龙湾建设项目。本次验收不涉及入驻的商业活动项目。

（五）验收时间

南昌市合一房地产开发有限公司于 2020 年 10 月委托江西省粤环科检测技术有限公司负责该工程的环境保护竣工验收监测工作，2020 年 11 月 2 日、2020 年 11 月 3 日江西省粤环科检测技术有限公司进行了现场监测，根据验收监测报告及南昌市合一房地产开发有限公司提供的有关资料，江西省粤环科检测技术有限公司编制完成了本竣工环境保护验收调查报告。

二、工程变动情况

项目建设性质、规模、地点和环境保护措施等因素均未发生重大变动，项目不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为生活污水，生活污水经化粪池预处理后满足湾里区污水处理厂接管标准后经市政污水管网进入湾里区污水处理厂处理。

（二）废气

本项目地下停车场汽车废气经排风井高于地面 2.5 米排放，备用发电机组燃油尾气通过排风竖井至高于地面 2.5m 排放。厨房油烟经暗烟道引出各住宅楼屋顶集中排放。垃圾清运上加强管理及时清运垃



圾，减少垃圾在垃圾桶的滞留时间以减少恶臭污染物排放。

（三）噪声

本项目建成后噪声主要为生活水泵、柴油发电机组、风机等，主要布置在地下室内。设备运行时产生的噪声经声学材料护围屏蔽、距离衰减措施后，对居民的正常生活影响较小。

（四）固体废物

项目产生固废主要为住宅楼、写字楼、商业等公建产生的生活垃圾，生活垃圾经收集后由环卫部门统一收集清运处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）废水

验收监测期间，该项目废水经预处理后，连续两天所监测的 pH 值范围为 6.32~6.48、化学需氧量最大日均值为 189mg/L、五日生化需氧量最大日均值为 78.0mg/L、悬浮物最大日均值为 124mg/L、氨氮最大日均值为 18.9mg/L，动植物油最大日均值 3.72mg/L，均达到湾里区污水处理厂接管标准。

（二）废气

验收监测期间，各监测点位的颗粒物、非甲烷总烃监测结果均满足均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中无组织排放监控浓度限值要求，臭气浓度满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）表 1 二级新扩改建限值要求。

（三）噪声

验收监测期间，项目厂界东、南、西北侧外 1m 最大昼间等效声

级为 54.5~58.2dB(A)、夜间为 42.3~48.1dB(A)，均小于《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类、4 类标准。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测调查结果，项目废气、废水、噪声均能达标排放，固体废物得到妥善处置。

六、验收结论

验收组认真审阅相关技术资料，结合现场踏勘，在充分讨论后认为该项目基本落实了环评及批复文件中的各项环保措施，同意项目通过竣工环境保护自主验收。

七、后续要求

(一) 核实项目实际建设和原环评及批复的变化情况，补充相关环保设施照片；规范相关附图、附件，加强文字校核。

(二) 加强环保设施的日常管理、检修和维护，防止“跑、冒、滴、漏”，确保正常运行和各项污染物长期稳定达标排放。

八、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单见附件。

傅志军 胡振华
彭宇振
南昌市合一房地产开发有限公司
2020年12月12日



南昌市合一房地产开发有限公司御龙湾建设项目竣工环境保护验收收组

姓名	单位	身份证号码	联系电话	签字
傅心亮	南昌市合一房地产开发有限公司	360426198204090032	18879110888	傅心亮
袁家振	南昌市合一房地产开发有限公司	360124197101010030	13647914350	袁家振
胡振华	南昌市新建环保技术中心	360121198106130010	13807913530	胡振华
李时江	南昌建合环保技术有限公司	360006197912240610	15180000086	李时江
李时江	南昌建合环保技术有限公司	360006198206141014	13123211339	李时江
李时江	南昌建合环保技术有限公司	360011199407046519	13806603309	李时江



南昌市合一房地产开发有限公司
2020年12月12日